

OTSUS**Kaitsetööstuspargi Pärnu 1 alale Odin Defence OÜ kaitsetööstuse hoonete rajamise keskkonnamõju hindamise algatamata jätmine**

Osaühing Mapri Ehitus (registrikood 10131080, aadress Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Tiigi tn 78, 50410, e-post: mapri@mapri.eu) esitas 31.07.2026 Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametile (edaspidi TTJA, registrikood 70003218, aadress Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Endla tn 10a, 10122, e-post: info@ttja.ee) ehtisregistri kaudu ehitusloa taotluse nr. 2611271/08827 kaitsetööstuse hoonete rajamiseks kaitsetööstuspargi Pärnu 1 alale. Projekti tellija ja omanik on Odin Defence OÜ (registrikood 17332930, aadress Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Tartu mnt 67/1-13b, 10115, e-post: info@odindefence.net). Kavandatav tegevus on riigikaitsealine, mis seisneb kaitsetööstuse hoonete rajamises kaitsetööstuspargi Pärnu 1 alale.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 3 lõike 1 punkti 1 kohaselt hinnatakse keskkonnamõju, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist. Kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõikes 1 toodud olulise keskkonnamõjuga tegevuste hulka, mille puhul on keskkonnamõju hindamise (KMH) algatamine kohustuslik. KMH algatamise vajalikkust ehitusloa menetluse raames kaalutakse KeHJS § 6 lõike 2 punkti 16 ja Vabariigi Valitsuse 28.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ (edaspidi määrus nr 224) § 12 punkti 4 alusel.

Määruse nr 224 § 12 punkti 4 kohaselt tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, kui toimub kemikaaliseaduse tähenduses suurõnnetuse ohuga ehitise rajamine. Ehitusloa kohaselt on kavandatavaks tegevuseks tootmisüksuse rajamine kaitsetööstuspargi Pärnu 1 alale.

Ehitusloa taotlusega on esitatud Hendrikson & Ko OÜ (koostaja Ingrid Vinn, KMH litsents nr KMH0168) poolt koostatud KMH eelhindang „Odin Defence OÜ ehitusloa taotluse keskkonnamõju (KMH) eelhindang“ (töö nr 26005407, 29.07.2026), mis TTJA hinnangul vastab keskkonnaministri 16.08.2017 määruse nr 31 „Eelhindangu sisu täpsustatud nõuded“ nõuetele. Ehitusseadustiku § 118 lõike 2 alusel annab ehitusloa riigikaitsele ehitisele TTJA. KeHJS § 9 lõike 1 kohaselt on otsustaja tegevusloa andja, seega on antud juhul KeHJS tähenduses otsustaja TTJA.

TTJA peab otsustajana andma hinnangu, kas kavandatav tegevus võib eeldatavalt kaasa tuua olulist keskkonnamõju või mitte ning otsustab keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkuse üle. KeHJS § 11 lõike 2² kohaselt peab otsustaja enne KeHJS § 6 lõike 2 nimetatud valdkondade tegevuste KMH vajalikkuse üle otsustamist küsima seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt, esitades neile seisukoha võtmiseks eelhindangu ning KMH algatamise või algatamata jätmise otsuse eelnõu.

Tulenevalt KeHJS § 11 lõikest 2² ja lõikest 10 edastas TTJA --.08.2026 kirjaga nr --- asjaomastele asutustele arvamuse avaldamiseks KMH eelhinnangu ning KMH algatamata jätmise otsuse eelnõu. Vastuskirjad laekusid ---.

Arvestades keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnangu punktides 1-4 toodut võib kavandatav tegevus kaasa tuua mõningast keskkonnamõju, kuid mõju ei ole meetmete rakendamise korral oluline ning keskkonnamõju hindamise algatamine ei ole vajalik.

Ehitustegevus on lühiajaline ning tegevusel ei ole meetmete rakendamisel olulist mõju Natura 2000 võrgustikule, kaitsvatele loodusobjektidele, välisõhu kvaliteedile, pinnasele, põhja- ja pinnaveele ega loodusvaradele kui rakendatakse leevendusmeetmeid.

TTJA tugineb keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsuse tegemisel Hendrikson & Ko 29.07.2026 koostatud eelhinnangu (töö nr 26005407) järeldustele ning asjaomaste asutuste esitatud seisukohtadele.

Ebasoodsa mõju tõhusa ennetamise, vältimise, vähendamise ja leevendamise üldised (sh seadusandlusest tulenevad) meetmed:

1. Kavandatavate tootmishoonete vaheliste teede ja platside rajamisel tuleb teha koostööd Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusega (edaspidi RKIK), et täpsustada sademevee käitluse lahendused. Sealhulgas tuleb eristada, milline osa sademeveest võib olla potentsiaalselt saastunud (nt tehnoloogiliste alade, laadimisplatside või ohtlike ainete käitlemisega seotud pinnakatetelt pärinev vesi) ning vajab enne keskkonda suunamist täiendavat puhastamist ja juhtimist RKIK puhastusseadmetesse. Ühtlasi tuleb hinnata nende alade osakaalu, kus sademevesi on käsitatav saastumata sademeveena, mille võib juhtida hajutatult keskkonda, kasutades maastikukujunduslikke lahendusi (nt imbväljakud, haljastus, kraavid). Projekteerimisel tuleb kavandada sademevee immutamise ja viivitamise lahendused selliselt, et ei suureneks ülejutusrisk ega koormataks liigse vooluhulgaga pargi territooriumile rajatavaid sademevee süsteeme.
2. Täiendavalt tuleb arvestada, et pinnase ja põhjavee kaitse tagamiseks peavad kõik tehnoloogilised alad, kus esineb reostusriski, olema varustatud lekkekindlate katendite ja vajadusel kogumissüsteemidega.
3. Võimalike ehitusaegsete müra- ja vibratsioonihäiringute vähendamiseks on soovitatav müra- ja vibratsioonirikkaid ehitustöid teostada päevasel ajal ning tööpäevadel. Masinate ja seadmete tankimis- ja ladustamisplatsid ei tohiks paikneda majapidamiste lähedal. Kasutatav tehnika peab olema heas tehnilises seisukorras. Ehitusaegse õhusaaste (tolm, heitgaasid) liigset mõju ümbritsevatele aladele tuleb samuti vältida õigete töömeetodite ja töö aja valikuga. Vältida tuleb ehitusaegse tolmu levikut majapidamisteni, vajadusel tuleb tolmaid materjale niisutada (selleks mitte kasutada kemikaalide lahuseid).
4. Liiklusest tulenevate mõjude vähendamiseks tuleb koostöös RKIK-ga:
 - ♦ kavandada ettevõtete transpordilogistika selliselt, et vältida põhjendamatu sõidukite samaaegset koormust;

- ♦ võimalusel vältida suuremahulisi transpordi-, laadimis- ja siselogistika töid öisel ajal (23.00–7.00);
 - ♦ vajadusel rakendada liikluskorralduslikke meetmeid (liikumisteede optimeerimine, kiiruspiirangud ja liiklusohutuse parandamine);
 - ♦ hinnata edasistes projekteerimisetappides vajadust täiendavate müraleevendusmeetmete rakendamiseks juhul, kui liiklusmahud osutuvad prognoositust suuremaks.
5. Ehitustegevusel tuleb jäätmekäitlus korraldada vastavalt jäätmekäitlust reguleerivatele õigusaktidele, sh arvestada jäätmeseadusest, keskkonnaministri 21.04.2004 määrusest nr 21 „Teatud liiki ja teatud koguses tavajäätmete, mille vastava käitlemise korral pole jäätmeloa omamine kohustuslik, taaskasutamise või tekkekohas kõrvaldamise nõuded“ ning Pärnu linna jäätmehoolduseeskirjast tulenevate nõuetega.
 6. Kavandatavate juurdepääsude ja hoonete projekteerimisel ning tuleohutusmeetmete kavandamisel on soovitatav arvestada kliimamuutustest tulenevate häiringutega (elektrikatkestused, tugevad tormid, valingvihmad jms) ja ohtudega (metsatulekahju).
 7. Keskkonnamõju vähendamiseks tuleb ehitamise etapis jäätmeteket võimalikult minimeerida ja võimalusel jäätmeid taaskasutada. Kui võimalik, näha tööprojekti ette ehitusaegsete jääkmaterjalide taaskasutus.
 8. Tööde piirkond peab olema varustatud piisava suurusega jäätmekonteineritega või vastavalt liigile sobivate ladustusaladega. Jäätmed, mida omaduste ja koguse poolest ei ole võimalik ladustada konteineritesse, tuleb ladustada ajutiselt selleks ettevalmistatud laoplatsil. Ohtlikud jäätmed tuleb koguda tavajäätmetest eraldi. Kõik jäätmed, mida ei ole võimalik kohapeal taaskasutada, tuleb üle anda tegevuseks vastavat keskkonnaluba omavale ettevõttele. Jäätmete ladustamine väljaspool selleks ettenähtud kohti on keelatud.
 9. Kõik materjalid või jäätmed, mis kanduvad ehitusplatsilt välja tuule, vee, autorataste vms mõjul, tuleb koheselt eemaldada (kokku koguda) ning kahjustatud ala tuleb puhastada. Vältida tuleb pinnase või jäätmete pudenumist teedele tööde alalt lahkuvatelt veokitelt ning mistahes sellisel moel tekkinud reostus tuleb koheselt eemaldada.

Piiriülest keskkonnamõju hindamist ei algatata.

Võttes aluseks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punkti 16, § 6 lõike 4, § 6¹, § 9 lõike 1, § 11 lõiked 2², 2³, 4, 8; ehitusseadustiku § 118 lõike 2; Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ § 12 punkti 4,

otsustan:

jätta ehitusloa menetluses algatamata kaitsetööstuspargi Pärnu 1 alale Odin Defence OÜ kaitsetööstuse hoonete rajamise keskkonnamõju hindamine